Näringsliv
Per Lundkvist Molin
Tfn: 063-14 65 28
E-post: per.lundkvist@regionjh.se

2020-12-04

RUN/646/2020

Delegationsbeslut - medfinansiering till projektet "Cirkulär markanvändning för hållbar exploatering i flera branscher"

Ärendebeskrivning

Lev stort - Projekt AB har inkommit med en ansökan om 345 076 kronor i medfinansiering till förstudieprojektet "Cirkulär markanvändning för hållbar exploatering i flera branscher". Projektet söker även medfinansiering från Europeiska regionala utvecklingsfonden. Letter of intent finns från IUC- Z-group och Jämtland Härjedalen Turism. Projektet sträcker sig från 1 december till 30 juni 2021.

Markägare, exploatörer, turismen samt byggbranschen bromsas ibland i utveckling av att markfrågor antingen har för högt eller för lågt värde beroende på placering, samt att ledtiderna i beslut kan vara flera år. I en snabbt föränderlig värld där cirkulära affärsmodeller leder till ny hållbar tillväxt kan ny (cirkulär) markanvändning bidra till destinationsutveckling och nya marknader. Dessutom med nya mer hållbara byggmetoder vad gäller energi & byggmaterial samt VA-lösningar.

Förstudien vill ta ett grepp om problem kopplade till fastighetsvärdering och markexploatering. Möjligheter till nya affärsmodeller i Jämtland Härjedalen skulle kunna ökas väsentligt om mark som ej kan/får användas i dagsläget kunde frigöras på ett hållbart sätt. Genom att anamma ett cirkulärt tankesätt inom markanvändning kan ny mark frigöras på en destination, vilket ökar tillväxten för lokala markägare samt aktörer inom turism. Och byggbranschen. Inom ett hårt reglerat område som fastighetsexploatering kommer förstudien ta fram underlag för att lösa hinder och problem som idag hindrar tillväxt.

Primär mottagandegrupp för förstudien är deltagande branschorganisationer, offentliga verksamheter, framtida finansiärer och företag i förstudiens intressesfär. Förstudien ska undersöka vilka aktörer som är intresserade och lämpliga aktörer till ett kommande genomförandeprojekt.

Genomförandet av förstudien sker
1. Analys & slutsatser relaterat till fastighetsjuridik och vilka lagutrymmen som möjliggör och begränsar i PBL respektive miljöbalken.
2. Förstudien avser ta fram underlag/sammanställning för vilka tekniska hållbara VA-lösningar som i framtiden kan skapa cirkulärt användande av mark och byggnader utan att lämna de ingrepp som traditionell exploatering innebär.
3. Förstudien avser sprida kunskap till aktörer och branscher att etablera nya cirkulära affärsmodeller kopplat till förstudiens rapporter. Vidare lägga grunden för ett genomförandeprojekt med förankring i flera branscher (bygg, jord/skog, besöksnäring).

I centrum för förstudien står således nya arbetssätt runt cirkulär markanvändning via tillfälliga bygglov under 5-15 år och nya affärer och affärsmodeller kring detta.

Projektet bedöms bidra till målsättningar i såväl nationell som regional utvecklingsstrategi. Av den nationella strategin framgår att det krävs förändringar i näringslivet för att möta klimat-, miljö- och energiutmaningarna och samtidigt främja ett konkurrenskraftigt näringsliv. Det krävs både övergripande strukturella förändringar samt utveckling av mer konkreta tekniklösningar.

Projektets ansats att begränsa miljöpåverkan och samtidigt nyttja outnyttjad mark för boenden bidrar också till såväl miljömål samt mål gällande besökare/boenden som framgår av länets regionala utvecklingsstrategi.

Uppföljning, utvärdering och rapportering
Projektet ska redovisa följande indikator:

1. Antal framtagna kunskapsunderlag, strategier och program (mål: 1 rapport)

Slutrapportering ska ske vid tidpunkten för projektavslut.

Beslutsunderlag

Ansökan om medfinansiering till projektet " Cirkulär markanvändning för hållbar exploatering i flera branscher"

Delegationsbestämmelse och delegation

Delegationsbestämmelser för regionala utvecklingsnämnden i Region Jämtland Härjedalen 2019-2022 punkt 11.1.2

Beslut

1. Region Jämtland Härjedalen beviljar medfinansiering av projektet " Cirkulär markanvändning för hållbar exploatering i flera branscher" med 50% av redovisade och godkända kostnader, dock max 345 076 kronor.
2. Medfinansiering tas från anslag 1:1, Regionala tillväxtåtgärder.
3. Beslutet har fattats med stöd av Förordning (2003:596) om bidrag för projektverksamhet inom den regionala tillväxtpolitiken, och gäller under förutsättning att övrig finansiering ordnas enligt ansökan.
4. Region Jämtland Härjedalens Allmänna villkor för stöd till projekt (RUN/640/2017) gäller för projektet.

Anders Byström
Regional utvecklingsdirektör

Anmälan

Beslut anmäls till nämnden den 15 december 2020

Utdrag till

Lev stort – Projekt AB